

ÚŘAD MĚSTYSE VŠETATY

Odbor výstavby a ÚP

T. G. Masaryka 69

277 16 Všetaty

Spis. zn.: ÚVŠ/Výst./274/2021
Č.J.: ÚVŠ/Výst./274/2021/1/N
VYŘIZUJE: Tomáš Náhlavský
TEL.: 315 698 993
E-MAIL: stavebni.nahlovsky@mestys-
vsetaty.cz

Všetaty: 12.4.2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Lhota, 277 14 Dřísy

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Lhota, 277 14 Dřísy

(dále jen "žadatel") podal dne 31.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, úřední dny Po a St 7:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, bude bezodkladně ,
vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

Úřední deska obce

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

Změna využití území, z důvodu budoucí plánované výstavby RD

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Lhota u Dřís.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o provedení změny využití území, z lesního pozemku na ostatní plochu, změna se týká celého pozemku p.č. 273/1, v celé jeho výměře, tj. 4742 m².
- Provedenou změnou využití území dojde k odstranění evidenčního nesouladu mezi stavem v KN a skutečným využíváním pozemku. Jedná se o oplocený pozemek, který neplní funkci PUPFL

- Po změně využití území bude pozemek využíván v souladu s územním plánem obce Lhota, tj. jako plocha určená k zástavbě RD.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou dodržena podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Č.j.: MÚBNLSB-OŽP-19684/2021-CADAN, ze dne 19.3.2021.
 - Orgán státní správy lesů bude požádán o trvalé odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa.
 - Realizace nesmí být započata před vydáním rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém odnětí pozemku z PUPFL.

Poučení:

Informace o návrhu výroku územního rozhodnutí bude vyvěšena na úřední desce obce Lhota a městyse Všetaty. Informace bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tomáš Náhlovský
referent odboru výstavby a ÚP

(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Všetaty a obce Lhota. Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který provedl vyvěšení a selmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Lhota, 277 14 Dřísy

Obec Lhota, IDDS: n9paryn

sídlo: Boleslavská č.p. 47, Lhota, 277 14 Dřísy

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n. Lab.-St Bol.